

OBEC NAHÁČ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.NAH-33/2019/Zá-36
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@souutt.sk

v Trnave dňa 14.08.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Naháč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.11.2019 podal stavebník

Ľudovít Mošovský, nar. 02.
ktorého zastupuje **Mgr. Dan:**

Bratislava,

(ďalej len "stavebník"), a na zák. § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rekreačná chata

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 20/1 v katastrálnom území **Naháč**, vjazd a prípojky IS: register "E" parc. č. 20, 90/1 v katastrálnom území **Naháč** v obci **Naháč**.

Stavba obsahuje:

Rekreačná chata je riešená ako samostatne stojaca, nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 42°. Na pozemku stavby je navrhovaná spevnená plocha na parkovanie 2 osobných automobilov.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na vlastnú navrhovanú žumpu
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: zo štátnej cesty II/502 navrhovaným vjazdom

Dispozičné členenie RD:

prízemie: predsieň, WC, kuchyňa, obývací izba
podkrovie: chodba, 2x spálňa, kúpeľňa

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 49,68 m²
- úžitková plocha: 49,03 m²
- obostavaný objem: 293,94 m³

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

- vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 20/2) - ľavý predný roh - 9,270 m
- vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 23/1) - pravý predný roh - 7,000 m
- vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1937/2) - 15,000 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 5,700 x 8,600 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 6,900 m od ± 0,000 = 277,00 m n.m.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 20/1 v katastrálnom území Naháč, vjazd a prípojky IS: register "E" parc. č. 20, 90/1 v katastrálnom území Naháč tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Papan, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Vzhľadom ku skutočnosti, že sklon strešných rovín je strmší ako 25 ° je stavebník povinný zabezpečiť osadenie zachytávačov zosúvajúceho sa snehu v súlade s ustanovením § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532 /2002 MŽP SR.
11. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel.
12. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
13. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytyčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.

14. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Naháč.
15. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
16. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
NASES vyjadrenie dňa 05.08.2019 č. 330-2019/1-5021
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Naháč súhlas dňa 14.01.2020 č. Výst.NAH-32/2019/Há-3

súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.

2. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).

3. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Naháč o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Obec Naháč vyjadrenie dňa 09.07.2018 č. 1007/NA-S2018/157

- obec Naháč vydáva súhlasné stanovisko k pripojeniu na hlavný rozvod pitnej vody. Pripojenie Vám obec zrealizuje po vybudovaní vodovodnej šachty.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK rozhodnutie dňa 04.12.2019 č. OU-TT-OUCDPK-2019/041490/Ha

- povoľuje zriadenie vjazdu z cesty II/502 k rodinnému domu na parc. č. 20/1 v k.ú. Naháč
- dodržať podmienky rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK vyjadrenie dňa 27.09.2019 č. OU-TT-OCDPK-2019/029716/ŠI/1

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zriadenie vjazdu z cesty II/502 podľa § 3b zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, tlačivo žiadosti v prílohe zasielame,

- vjazd musí byť navrhnutý a zrealizovaný tak, aby povrchové vody z vjazdu neboli zvádzané na cestu II/502,

- premávka na ceste II/502 nesmie byť počas realizácie vjazdu obmedzovaná ani ohrozovaná, v opačnom prípade musí byť spracovaný návrh príslušného prenosného dopravného značenia a na tunajšom odbore vyžiadané určenie na použitie prenosného dopravného značenia,

- počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta II/502 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná, na ceste II/502 a jej súčastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.

Predmetnú DSP je potrebné predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty II/502 t. j. Správe a údržbe ciest TTSK Trnava.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu budeme súhlasiť za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku a v povolení na zriadenie vjazdu z cesty II1502, o ktoré musí stavebník požiadať.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 25.06.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/022612/ŠSOPaK/Bo

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Naháč v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
4. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nález chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 12.07.2018 č. OU-TT-PLO-2018/023664

- udeľuje súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely výstavby dreveného zrubového rodinného domu v zastavanom území obce Naháč, k.ú. Naháč parc.č. 20/1, výmera 1680 m², druh pozemku záhrada.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 18.10.2019 č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001607-257

Okresný dopravný Inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva. záväzné stanovisko súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava (v 4 vyhotoveniach) na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č: 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 14.11.2019 č. 6611931760

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 03.04.2019 č. TD/NS/0252/2019/Mo

SPP-D súhlasí s vydaním SP na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- po posúdení predloženej PD konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur - 150000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284

a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon, - k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 04.11.2019 č. 04532/2019/SÚCTt-4 6836

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/502 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S napojením rodinného domu navrhovaným vjazdom podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Napojenie na cestu II/502 musí byť plynulé a betónový žľab musí byť napojený na prífahlú priekopu cesty II/502 tak, aby nebol narušený odvod vody.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/502 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/502 žiadame oznámiť nášmu majstrovi Buková, č. tel. 033/5589145. Premávka na ceste II/502 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 11.07.2018 č. 9294/2018/Mt

- vzhľadom na skutočnosť, že Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany v obci Naháč nevlastní ani neprevádzkuje inžinierske siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia) sa k predloženej projektovej dokumentácii nevyjadrujeme.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.03.2019

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Záhradný domček, parc. č. 20/1 k.ú. Naháč, pre investora: Ing. Daniel Šutiak, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: Ing. Ján Brisuda, za týchto podmienok: Požadovaný je odber $P_i=12,0$ kW s hlavným ističom $I_{max}=25A$, s vyp. charakteristikou "B"

" súhlasíme za podmienok "

Po podaní žiadosti o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom AYKY-J 4x16 mm z existujúcej distribučnej vzdušnej siete NN z podperného bodu č.36/1. Istený bude v IPS a ukončený na hlavnom ističi v rozvádzači RE. Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto bude uvedená IPS, ktorú dodá prevádzkovateľ.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s. pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VNaNN v správe Západoslovenskej distribučnej.

Objednávku adresujte na p. Zemka tel..033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

17. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
18. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
19. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
20. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 27.11.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

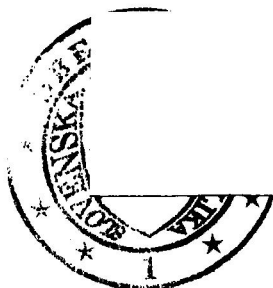
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Naháč. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PHD. David Ivanovic, PhD.
starosta obce Naháč

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 27.11.2019.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Naháč.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Naháč), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

24. SEP. 2020

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Ľudovít Mošovský, 29 Strawbr rd, X91 A5NX, Ireland
2. Mgr. Dana Šidlíková, Sološnica 06 37 Sološnica
3. Ing. Peter Fančovič, Naháč : 06 Naháč
4. Ing. Marcel Móro, Naháč sí Naháč
5. Lenka Mórová, Naháč súf Naháč

- projektant:

6. Ing. Peter Papan, Nám 2, 015 01 Rajec
7. Obec Naháč, Obecný naháč 84
8. Spoločný obecný úrad