



OBEC NAHÁČ

ZVEREJNENIE ZÁMEROV PREDAJA MAJETKU OBCE

I.

Obec Naháč zverejňuje zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 193/6 zapísanej na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč, a to konkrétne:

- parcelu registra „C“ s parc. číslom 193/6, zastavaná plocha s výmerou 491 m², záujemcovi o kúpu: Viera Štrbiková, bytom..... na podklade geometrického plánu č. 93/2020 na rozdelenie pozemkov p.č. 193/6 a 193/11 vyhotoveného 10.6.2020 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 23.6.2020 pod číslom G1-805/2020. Predmetom zámeru prevodu vlastníckeho práva na záujemcu je parcela registra „C“ s parc. číslom 193/6, zastavaná plocha s výmerou 491 m², a to za kúpnu cenu 4€/m², teda spolu 1 964€ (slovom jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri eur). Zápis do katastra si zabezpečuje záujemca.

Obec Naháč odôvodňuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že o predmetný pozemok sa záujemca stará a užíva ho niekoľko desiatok rokov, má ho oplotený, čiže predajom bude právny stav zodpovedať stavu skutkovému (t.j. skutočnému užívaniu nehnuteľnosti). Predmetná časť pozemku nemá pre obec žiadny hospodársky význam.

Zámer prevodu majetku obce bol schválený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Naháči dňa 20.10.2020 trojpätinovou väčšinou poslancov uznesením č. 59/2020.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.10.2020

II.

Obec Naháč zverejňuje zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 211/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč, a to konkrétne:

- parcelu registra „C“ s parc. číslom 211/2, orná pôda s výmerou 601 m²,

záujemcovi o kúpu: Gabriela Marušincová, bytom..... na podklade geometrického plánu č. 152/2020 na rozdelenie pozemkov p.č. 211/2 a 211/7 vyhotoveného 11.9.2020 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 21.9.2020 pod číslom G1-1298/2020. Predmetom zámeru prevodu vlastníckeho práva na záujemcu je parcela registra „C“ s parc. číslom 211/2, orná pôda s výmerou 601 m², a to za kúpnu cenu 4€/m², teda spolu 2 404€ (slovom dvetisícštyristoštyri eur). Zápis do katastra si zabezpečuje záujemca.

Obec Naháč odôvodňuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že o predmetný pozemok sa záujemca stará a užíva ho niekoľko desiatok rokov, má ho oplotený, čiže predajom bude právny stav zodpovedať stavu skutkovému (t.j. skutočnému užívaniu nehnuteľnosti). Predmetná časť pozemku nemá pre obec žiadny hospodársky význam.

Zámer prevodu majetku obce bol schválený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Naháci dňa 20.10.2020 trojpätinovou väčšinou poslancov uznesením č. 60/2020.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.10.2020

III.

Obec Naháč zverejňuje zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 94/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč, a to konkrétne:

- parcelu registra „C“ s parc. číslom 94/20, ostatná plocha s výmerou 418 m²,

záujemcovi o kúpu: Daniel Sitár, bytom..... na podklade geometrického plánu č. 27/2020 na rozdelenie pozemkov p.č. 94/1 a 94/20 vyhotoveného 10.9.2020 geodetom Richardom Fančovičom Naháč 139, 919 65, IČO 50188097, autorizačne overeným dňa 10.09.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 23.9.2020 pod číslom G1-1323/2020. Predmetom zámeru prevodu vlastníckeho práva na záujemcu je parcela registra „C“ s parc. číslom 94/20, ostatná plocha s výmerou 418 m², a to za kúpnu cenu 4€/m², teda spolu 1 672€ (slovom jedentisícšesťstosedemdesiatdva eur). Zápis do katastra si zabezpečuje záujemca.

Obec Naháč odôvodňuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že o predmetný pozemok sa záujemca stará a užíva ho niekoľko desiatok rokov a má ho oplotený. Na pozemku sa nachádzajú stavby vo vlastníctve záujemcu, čiže predajom bude právny stav zodpovedať stavu skutkovému (t.j. skutočnému užívaniu nehnuteľnosti). Predmetná časť pozemku nemá pre obec žiadny hospodársky význam.

Zámer prevodu majetku obce bol schválený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Naháci dňa 20.10.2020 trojpätinovou väčšinou poslancov uznesením č. 61/2020.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.10.2020

IV.

Obec Naháč zverejňuje zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou zámennej zmluvy, a to nasledovne:

(1.) Obec Naháč je vlastníkom pozemkov registra „C“ s parc. č. 94/11, 94/12, 94/6 a 94/7 zapísaných na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč v spoluvlastníckom podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 14/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 94/13, 94/14, 94/19 vyhotoveného 10.9.2020 Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným dňa 10.09.2020 Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18.9.2020 pod číslom G1-1280/2020 boli vytvorené parcely č. 94/19 a č. 94/13.

(2.) Pavol Boledovič, trvale bytom je vlastníkom pozemku registra „C“ s parc. č. 96/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 357, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč v spoluvlastníckom podiele 1/1 a vlastníkom pozemkov registra „E“ s parc. č. 1458 a 1457/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 856, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč v spoluvlastníckom podiele 1/2. Geometrickým plánom č. 17/2020 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1459/2, 1459/13, 1459/15, 1937/5, 1937/6, 1937/9 vyhotoveného 5.8.2020 Richardom Fančovičom Naháč 139, 919 65, IČO 50188097, autorizačne overeným dňa 5.8.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 11.8.2020 pod číslom G1-1103/2020 boli vytvorené parcely registra „C“ č. 1459/2, 1459/13, 1459/15, 1937/5, 1937/6 a 1937/9.

Prostredníctvom prevodu majetku formou zámennej zmluvy nadobudne Obec Naháč nasledovné pozemky:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 96/7 ostatná plocha o výmere 176 m² s spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1459/2 zastavaná plocha o výmere 376 m² s spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1459/15 zastavaná plocha o výmere 141 m² s spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1459/13 zastavaná plocha o výmere 266 m² s spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1937/5 zastavaná plocha o výmere 145 m² s spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1937/6 zastavaná plocha o výmere 55 m² s spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1937/9 zastavaná plocha o výmere 18 m² s spoluvlastníckom podiele 1/2

Prostredníctvom prevodu majetku formou zámennej zmluvy nadobudne Pavol Boledovič nasledovné pozemky:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/11 trvalý trávny porast o výmere 264 m² s spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² s spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/13 trvalý trávny porast o výmere 65 m² s spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/19 zastavaná plocha o výmere 59 m² s spoluvlastníckom podiele 1/1

Zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Zápis do katastra si zabezpečuje obec.

Obec Naháč odôvodňuje prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny tým, že zámenou pozemkov budú vysporiadané majetkové práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbami a príslušnými plochami vo vlastníctve zmluvných strán. Obec Naháč získa vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádza budova Kultúrneho domu a príslušné plochy, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, na ktorých je vybudovaný plot areálu Kultúrneho domu. Pavol Boledovič získa pozemky, na ktorých sa nachádza dvor a hospodárske budovy a tvoria príslušnú plochu, ktorá tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom v jeho vlastníctve.

Zámer prevodu majetku obce bol schválený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Naháči dňa 20.10.2020 trojpäťtinovou väčšinou poslancov uznesením č. 62/2020.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.10.2020

V.

Obec Naháč zverejňuje zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 94/6 zapísanej na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč, a to konkrétne:

- parcelu registra „C“ s parc. číslom 94/6, trvalý trávnatý porast s výmerou 949 m², záujemcovi o kúpu: Pavol Boledovič, bytom..... na podklade geometrického plánu č. 14/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 94/13, 94/14, 94/19 vyhotoveného 10.9.2020 Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným dňa 10.09.2020 Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18.9.2020 pod číslom G1-1280/2020 Predmetom zámeru prevodu vlastníckeho práva na záujemcu je parcela registra „C“ s parc. číslom 94/6, trvalý trávnatý porast s výmerou 949 m², a to za kúpnu cenu 4€/m², teda spolu 3 796€ (slovom tritisícšesťdesiatšesť eur). Zápis do katastra si zabezpečuje záujemca.

Obec Naháč odôvodňuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že o predmetný pozemok sa záujemca a jeho právny predchodcovia starajú a užívajú ho niekoľko desiatok rokov. Na pozemku sa nachádza cesta umožňujúca prístup k nehnuteľnosti. Predajom bude právny stav zodpovedať stavu skutkovému (t.j. skutočnému užívaniu nehnuteľnosti). Predmetná časť pozemku nemá pre obec žiadny hospodársky význam.

Zámer prevodu majetku obce bol schválený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Naháči dňa 20.10.2020 trojpäťtinovou väčšinou poslancov uznesením č. 63/2020.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.10.2020

V Naháči, 21.10.2020



starosta obce