



## **OBEC NAHÁČ**

Obec Naháč na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a

### **všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 3/2021**

## **o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

(1) Obec Naháč na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Naháč uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

### **§ 2**

#### **Poplatník a základ poplatku**

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

### **§ 3**

## **Sadzby poplatku**

Obec Naháč ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a
- e. ostatné stavby – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

### **§ 4**

#### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Naháč vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Naháč.

### **§ 5**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Obec Naháč určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce [www.obecnahac.sk](http://www.obecnahac.sk).

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Naháč dňa 2.12.2021 uznesením č. 40/2021.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

V Naháči, 2.12.2021

PhDr. David Ivanovič, PhD.  
starosta obce

**Proces schvaľovania VZN:**

1. Zverejnenie na vývesnej tabuli a webovom sídle obce: 15.11.2021
2. Lehota na pripomienkovanie: do 25.11.2021
3. Vyhodnotenie pripomienok komisiou, resp. navrhovateľom:
4. Zaslanie zápisnice z vyhodnotenia pripomienok:
5. Vyhlásenie VZN zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle obce:

**Dôvodová správa:**

Cieľom predkladaného VZN je zavedenie poplatku za rozvoj, ktorý má charakter miestnej dane.

Poplatok sa vyrubuje stavebníkom, ktorým bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Obec využíva výnos z poplatku na kapitálové výdavky, najmä na stavby:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

**Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči

a) schvaľuje

VZN č. 3/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

**Dátum: 15.11.2021**

PhDr. David Ivanovič, PhD.  
starosta obce