

OBEC TRSTÍN

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst. TRS-123/2024/Pe-153
Vybavuje: Ing. Katarína Pereslenyi
Tel.: 033/5564 345
e-mail: pereslenyi@soutt.sk

v Trnave dňa 30.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trstín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.07.2024 podal žiadateľ

Obec Naháč, IČO 00312797, 919 06 Naháč 84,
ktorého zastupuje Kristián Kolev, IČO 00312797, 919 06 Naháč 84,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §§ 39, 39a, 66 a 85 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na zmenu stavby

„Prestavba a prístavba Materskej školy súp.č. 1“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 205 v katastrálnom území Naháč v obci Naháč.

Popis stavby:

Pôvodný stav: Budova je rozdelená na dva bloky. Dvojpodlažná bez podpivničenia prestrešená valbovou strechou so sklonom 32,45° a časť jednopodlažná bez podpivničenia prestrešená sedlovou strechou so sklonom 38°.

Návrh riešeni:

Rozšírenie základových konštrukcií pod navrhovanú prístavbu, spolu zo základmi pre plošiny k vstupným priestorom.

1.NP

Na 1NP sa bude riešiť predovšetkým prístavba k jednopodlažnej budove. Prístavba bude slúžiť ako šatňa. V obvodovej konštrukcii na 1NP sa bude vybúvať nový bočný vchod do priestorov výdajne obedov. Úprava okenných a dverných otvorov do pôvodnej kúpeľne, ktorá po rozdelení bude slúžiť ako riaditeľňa a sklad potravín.

V interiéri sa budú riešiť nové dispozičné rozmiestnenie hygienického zázemia. Domurovacie práce v nosných stenách. Zmena pôvodných miestností kuchyne, skladov a hygienického zázemia sa bude dispozične upravovať na novú výdajňu obedov s hygienickým zázemím a

technickou miestnosťou. Pôvodné obytné miestnosti sa prepoja, pre zväčšenie jedálenského priestoru.

2.NP

Na 2NP sa v obvodovej stene vybúra nový okenný otvor z hygienického zázemia a malé okenné otvory (na presvetlenie povalových priestorov) v štítovej stene jednopodlažnej budovy. Pôvodný priestor kabinetu sa rozšíri pre vytvorenie hygienického zázemia a sklad postelí.

Stropná konštrukcia

V stropnej konštrukcii nad 1NP sa pôvodné vrstvy piesku a izolácie nahradia kročajovou izoláciou. Prebehne demontáž kazetového stropu. Strop nad 2NP sa doplní o zateplenie s minerálnou vlnou hr. 2 x 100 mm + parozábrana a prekrytie dreveným záklopom. V celej budove sa budú realizovať nové nášľapné vrstvy, kvôli realizovaniu podlahového vykurovania.

V strešnej konštrukcii budú zmeny predovšetkým týkajúce sa s nadviazaním pôvodného krovu na nový krov nad prístavbou. Sklon strechy pokračujúci nad prístavbou bude 10,33° a 13,22°. Celý krov nad jednopodlažnou budovou sa zosilní pre navrhované osadenie solárnych panelov - 10ks. Odkvapový systém sa vymení na celej budove.

Fasáda. Prebehne výmena všetkých okenných a dverných otvorov za izolačné trojsklá + výmena parapetov, kvôli zatepleniu objektu minerálnou vlnou hr. 200 mm.

Požiarna bezpečnosť - V stavbe sa vyžaduje použitie Central - Stop - ovládací prvok. Prenosné práškové hasiace prístroje 3ks na 1NP a 2ks na 2NP. Jeden hadicový navijak (s menovitou svetlosťou 25 mm a dl. 30m) - rozmiestnenie vid' projekt PO.

Prípojky inžinierskych sietí:

nové

- elektro: napojenie na verejný rozvod zemnou káblou prípojkou
- dažďová kanalizácia: do vsakovacej nádrže
- kanalizácia: vytvorenie novej žumpy
- plynová: obnova

pôvodné

- vodovod: jestvujúca prípojka
- Prebehne výmena zdroja vykurovania plynový kotol so zásobníkom na TUV, ktorý bude prepojený so solárnymi panelmi.

Nové dispozičné členenie stavby:

1.N.P.: zádverie, šatňa, riaditeľ, chodba, sklad potravín, kúpeľňa + WC, šatňa, výdajňa, sklad pomije, jedáleň, jedáleň + sklad, technická miestnosť, vstupná hala, WC personál, upratovačka, podschodiskový priestor, trieda, sklad hračiek, sklad postelí, hygienické zázemie

2.N.P.: schodisko, chodba, upratovačka, WC, trieda, hygienické zázemie, sklad postelí, povalový priestor

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 337,81 m²
- úžitková plocha: - 375,88 m²

Max. pôdorysné rozmery stavby: 19,425 x 20,99 m

Max. pôdorysné rozmery prístavby: 4,438 x 7,275 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 12,247 m od ± 0,000 = 267,62 m n.m. / úroveň nivelety vozovky pred navrhovaným objektom

Konštrukčné a materiálové riešenie: Domurovacie práce sa budú vyhotovovať pri obvodových konštrukciách pórobetónovými tvárniciami Ytong hr. 300 mm, vnútorné nosné steny hr. 500mm. Budova bude zateplená minerálnou vlnou hr. 200mm.

Žumpa: Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej betónovej žumpy s objemom 10,35 m³. Na trase prípojky bude vybudovaná revízná kanalizačná šachta. Žumpa bude umiestnená pred rodinným domom v pravej časti pozemku, podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 205 v katastrálnom území Naháč tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Radovan Daniel, Hospodárska 57, 917 01 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Vzhľadom ku skutočnosti, že sklon strešných rovín je strmší ako 25 ° je stavebník povinný zabezpečiť osadenie zachytávačov zosúvajúceho sa snehu v súlade s ustanovením § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532 /2002 MŽP SR.
11. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
12. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
Obec Naháč, Obecný úrad, 919 65 Naháč 84 stanovisko dňa 11.07.2024 č. 697/NA-S2024/145 699/NA-S2024/146
 - Umiestnenie stavby je v súlade s plánovanými zámermi územného usporiadania územia obce Naháč.
 - Obec Naháč ako vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu dáva súhlas na zriadenie vodovodnej prípojky na stavbu Materskej školy.
 - Vzhľadom na to, že obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu dáva súhlas na vybudovanie žumpy.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave stanovisko dňa 04.04.2024 č. ORHZ-TT1-2024/000117-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "MŠ - prestavba, prístavba a zmena účelu", p.č. 205, k.ú. Naháč s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 05.12.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/072535-004

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I.stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
2. Na dotknutom území sa nachádza chránený strom Fándlyho jabloň, vyhlásený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č.2/2000 z 2.marca 2000. Predmetom ochrany je jabloň domáca - bezkorunná varieta (Malus domestica Borkh. varietas apetala). Ide o biologickú zvláštnosť patriacu k prírodnému a kultúrnemu bohatstvu našej krajiny, ktorá zároveň pripomína pobyt a činnosť významného slovenského buditeľa Juraja Fándlyho v obci Naháč. Ochrana Fándlyho jablone je významná i z hľadiska zachovania genetického potenciálu tohto druhu ovocnej dreviny. Ide o ochranu dreviny celoslovenského významu.
3. Chránený strom má ochranné pásmo v zmysle § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny a je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemere koruny, ktorý je zväčšený o 1,5m, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu.
4. Chránený strom je vysadený v blízkosti budovy Materskej školy a časť budovy zasahuje do jeho ochranného pásma. Z toho dôvodu je nutné v maximálnej miere rešpektovať ochranné pásmo a realizovať v ňom len najnutnejšie stavebné práce a zásahy.
5. V zmysle § 49 ods. 7 zákona o ochrane prírody je v ochrannom pásme chráneného stromu zakázané jazdiť alebo stáť s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom mimo miestnej komunikácie, účelovej komunikácie alebo inej spevnenej cesty, zriaďovať prístupové komunikácie pre motorové vozidlá alebo záprahové vozidlá, vykonávať technické geologické práce, aplikovať chemické látky alebo hnojivá, vykonávať terénne úpravy, budovať oplotenie pozemku, umiestniť košiar alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat, ukladať odpad alebo skladovať stavebný materiál, drevo alebo iný materiál, ktorý môže spôsobiť zhutnenie pôdy nad koreňovým systémom chráneného stromu, umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, umiestniť stavbu, zakladať alebo udržiavať otvorený oheň, fajčiť alebo odhadzovať horiace alebo tlejúce predmety, manipulovať s horľavými materiálmi alebo vypaľovať vegetačný kryt, vykonávať činnosť narúšajúcu vodný režim chráneného stromu, vysádzať nepôvodné druhy drevín, ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom, pást', napájať, preháňať alebo nocovať hospodárske zvieratá.
6. Termín realizovania stavebných prác, ktoré budú realizované v bezprostrednej blízkosti chráneného stromu, alebo ktoré by mohli viesť k jeho poškodeniu (zateplenie, výkopové práce) treba vopred ohlásiť na Správe CHKO Malé Karpaty (mailom, telefonicky).
7. V prípade, ak stavebné práce vyžadujú vykonávanie prác, ktoré sú v ochrannom pásme chráneného stromu zakázané, je potrebné pred ich vykonaním požiadať o udelenie výnimky príslušný orgán ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (§67 písm. h) zákona o ochrane prírody).

8. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) intraviláne je v zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obec Trstín, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle §48 zákona o ochrane prírody.

9. Zabezpečiť, aby počas realizácii prác neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

11. V prípade, že povoloovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invazívnych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s §47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

13. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§34 až §38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle §65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 24.11.2023 č. RÚVZTT/OHDM/2888/10959/2023

S návrhom žiadateľa: Obec Naháč, Naháč 84, 919 06 Naháč, IČO: 00 312 797 v zastúpení splnomocnenom: Kristián Kolev, Hviezdna 9086/51, 917 01 Trnava zo dňa 07.11.2023 na územné konanie stavby "Materská škola - prestavba, prístavba, zmena účelu využitia" na pozemku parc.č. 205 v k.ú. Naháč sa súhlasí.

Zároveň sa požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

1. Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

2. Zabezpečiť denné osvetlenie v denných miestnostiach zariadenia na predškolskú výchovu v súlade s požiadavkami uvedenými v § 20 ods. 2 písm. c) zák.č. 355/2007 Z.z..

3. Zabezpečiť nútené vetranie do všetkých priestorov bez okien.

4. Dobudovať umývadlo na umytie rúk pre stravníkov v priestoroch jedálne.

5. V prípade, že miestnosť č. 1.08 - výdajňa stravy bude počas prestavby zmenená na kuchyňu - varňu, bude potrebné ju vybaviť na daný účel v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach, o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov a prílohou II Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 13.08.2024 č. 6612422655

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 06.09.2024 č. TD/NS/0621/2024/Md

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia /technologický objekt/: STL plynovod PE D 50, PN 280 kPa a existujúci pripojovací plynovod PE D 32 SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike/: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností , je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email:

jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k páchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise, z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, Trnavský samosprávny kraj stanovisko dňa 24.07.2024 č. 12522/2024/OÚPŽP-2/La Stavebný zámer "Materská škola Naháč - prestavba, prístavba, zmena účelu" umiestnený na parcele registra C 205, druh pozemku podľa KN zastavané plochy a nádvorja v obci Naháč, k.ú. Naháč, okres Trnava vo výmere 337,81 m² nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského kraja schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08.

Návrh stavby rešpektuje záväzný regulatív Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja v oblasti školstva 3.1.1., ktorý podporuje optimalizáciu rovnomerného rozvoja siete škôl, vzdelávacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území. Zámer stavby svojím rozsahom a charakterom nenaruša funkčnosť územia.

ZSE, a.s. stanovisko dňa 07.08.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Materská škola parc. č. 205 k.ú. Naháč pre investora: Obec Naháč, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: Ing. arch. Miloš Kysel' za týchto podmienok:

Požadovaný je odber $P_i = 16,50$ kW s hlavným ističom $I_{max} = 25A$, s vyp. charakteristikou "B".

Súhlasíme za podmienok:

Po podaní žiadosti o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAVY-J 4x16 mm z existujúcej distribučnej vzdušnej siete NN z podperného bodu č. 57. Istený bude v IPS a ukončený na hlavnom ističi v rozvádzači RE. Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s.. Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto bude uvedená IPS, ktorú dodá prevádzkovateľ.

ZSE, a.s. stanovisko dňa 20.11.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Materská škôlka prestavba, prístavba, (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 205, v katastrálnom území Naháč, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01.09.2023, pre stavebný objekt /stavebné objekty: Materská škôlka - bývalá škola za týchto podmienok:

- Požadovaný je odber s hlavným ističom $I_{max} = 25A$, s vypínacou charakteristikou "B".
- Žiadateľ si vybuduje novú zemnú prípojku podľa predloženej PD zemným káblom NAYY-J 4x16(25) z existujúceho NN vzdušného vedenia z pod. bodu č. 57.
- Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktoré požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

13. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

14. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

15. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

16. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

17. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiadava o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 17.07.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, odbor stavebnej správy v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti obce Naháč určil príslušný stavebný úrad obec Trstín, ak pôjde o konania podľa stavebného zákona, v ktorých navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Trstín. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Hlávek
starosta obce Trstín

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Naháč a obec Trstín.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Naháč a obec Trstín), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

3.10.2024

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Naháč, Naháč
2. Kristián Kolev, Hví
3. Gabriela Jamrich
4. Filoména Kalašová
5. Mária Kramplová,
6. Margita Lopatková,
7. Mária Mašková, Deca
8. Valburga Sameková,
9. Ing. Helena Sitárová
10. Jaroslav Vrbovský
11. Erika Šaranová,
12. Slovenský pozem

10V

/a

10E

- projektant:

13. Ing. arch. Radovan L

14. Obec Trstín, Obecný ú

15. Spoločný obecný úrad - k