



# U Z N E S E N I A

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v N a h á č i**  
konaného dňa 25.2.2021 o 18:30 hod. v sále Kultúrneho domu pod vedením  
starostu obce *PhDr. Davida Ivanoviča, PhD.*

---

## **Uznesenie č. 1/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

### a) schvaľuje

program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Naháči, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

## **Uznesenie č. 2/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

### a) schvaľuje

opravu uznesenia č. 72/2020 zo dňa 3.12.2020 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Naháči schvaľuje:

prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou zámennej zmluvy, a to nasledovne:

(1.) Obec Naháč je vlastníkom pozemkov registra „C“ s parc. č. 94/11, 94/12, 94/6 a 94/7 zapísaných na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč v spoluvlastníckom podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 14/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 94/13, 94/14, 94/19 vyhotoveného 10.9.2020 Richardom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 50188097, autorizačne overeným dňa 10.09.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18.9.2020 pod číslom G1-1280/2020 boli vytvorené parcely č. 94/19 a č. 94/13.

(2.) Pavol Boledovič, trvale bytom ..... je vlastníkom pozemku registra „C“ s parc. č. 96/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 357, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč v spoluvlastníckom podiele 1/1 a vlastníkom pozemkov registra „E“ s parc. č. 1458 a 1457/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 856, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč v spoluvlastníckom podiele 1/2. Geometrickým plánom č. 17/2020 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1459/2, 1459/13, 1459/15, 1937/5, 1937/6, 1937/9 vyhotoveného 5.8.2020 Richardom Fančovičom Naháč 139, 919 65, IČO 50188097, autorizačne overeným dňa 5.8.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 11.8.2020 pod číslom G1-1103/2020 boli vytvorené parcely registra „C“ č. 1459/2 1459/13, 1459/15, 1937/5, 1937/6 a 1937/9.

Prostredníctvom prevodu majetku formou zámennej zmluvy nadobudne Obec Naháč nasledovné pozemky:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 96/7 ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pozemok registra „C“ s parc. č. 1459/2 zastavaná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1459/15 zastavaná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1459/13 zastavaná plocha o výmere 266 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1937/5 zastavaná plocha o výmere 145 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1937/6 zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1937/9 zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2

Prostredníctvom prevodu majetku formou zámennej zmluvy nadobudne Pavol Boledovič nasledovné pozemky:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/11 trvalý trávny porast o výmere 264 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/13 trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok registra „C“ s parc. č. 94/19 zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1

Zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Zápis do katastra zabezpečuje obec.

Obecné zastupiteľstvo v Naháči odôvodňuje:

prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny tým, že zámenou pozemkov budú vysporiadané majetkové práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbami a príslušími plochami vo vlastníctve zmluvných strán. Obec Naháč získa vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádza budova Kultúrneho domu a príslušie plochy, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, na ktorých je vybudovaný plot areálu Kultúrneho domu. Pavol Boledovič získa pozemky, na ktorých sa nachádza dvor a hospodárske budovy a tvoria príslušnú plochu, ktorá tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom v jeho vlastníctve.

### **Uznesenie č. 3/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

#### a) schvaľuje

opravu uznesenia č. 73/2020 zo dňa 3.12.2020 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Naháči schvaľuje:

prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 94/6 zapísanej na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč, a to konkrétne:

- parcelu registra „C“ s parc. číslom 94/6, trvalý trávnatý porast s výmerou 949 m<sup>2</sup>,

záujemcovi o kúpu: Pavol Boledovič, bytom..... na podklade geometrického plánu č. 14/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 94/13, 94/14, 94/19 vyhotoveného 10.9.2020 Richardom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 50188097, autorizačne overeným dňa 10.09.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18.9.2020 pod číslom G1-1280/2020 Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu je parcela registra „C“ s parc.

číslo 94/6, trvalý trávnatý porast s výmerou 949 m<sup>2</sup>, a to za kúpnu cenu 4€/m<sup>2</sup>, teda spolu 3 796€ (slovom tritisíc sedemstodeväťdesiatšesť eur). Zápis do katastra si zabezpečuje záujemca. Obecné zastupiteľstvo v Naháči odôvodňuje:

predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že o predmetný pozemok sa záujemca a jeho právny predchodcovia starajú a užívajú ho niekoľko desiatok rokov. Na pozemku sa nachádza cesta umožňujúca prístup k nehnuteľnosti. Predajom bude právny stav zodpovedať stavu skutkovému (t.j. skutočnému užívaniu nehnuteľnosti). Predmetná časť pozemku nemá pre obec žiadny hospodársky význam.

#### **Uznesenie č. 4/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

##### a) schvaľuje

zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 211/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 561, okres Trnava, obec Naháč, k.ú. Naháč, a to konkrétne:

- parcelu registra „C“ s parc. číslom 211/1, orná pôda s výmerou 641 m<sup>2</sup>, zájemcovi o kúpu: JUDr. Mgr. Zuzana Štrbiková, PhD., bytom..... na podklade geometrického plánu č. 103/2020 na rozdelenie pozemkov p.č. 211/1 a 211/6 vyhotoveného 16.6.2020 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 25.6.2020 pod číslom G1-841/2020. Predmetom zámeru prevodu vlastníckeho práva na zájemcu je parcela registra „C“ s parc. číslom 211/1, orná pôda s výmerou 641 m<sup>2</sup>, a to za kúpnu cenu 4€/m<sup>2</sup>, teda spolu 2 564€ (slovom dvetisíc päťstošesťdesiatštyri eur). Zápis do katastra si zabezpečuje záujemca.

##### b) odôvodňuje

predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že o predmetný pozemok sa záujemca stará a užíva ho niekoľko desiatok rokov, má ho oplotený, čiže predajom bude právny stav zodpovedať stavu skutkovému (t.j. skutočnému užívaniu nehnuteľnosti). Predmetná časť pozemku nemá pre obec žiadny hospodársky význam.

#### **Uznesenie č. 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

##### a) berie na vedomie

správu o rozpočtovom hospodárení obce Naháč za rok 2020.

#### **Uznesenie č. 6/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

##### a) berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Naháč za rok 2020,

##### b) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

### **Uznesenie č. 7/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

a) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 1/2021,

b) schvaľuje

použitie rezervného fondu na bežné výdavky v zmysle § 36 zákona č. 67/2020 Z. z. vo výške 8 100€;

c) berie na vedomie

rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2020.

### **Uznesenie č. 8/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Naháči:

a) ruší

uznesenie č. 58/2020,

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech obce Naháč na pozemkoch p.č. 94/15, 94/16, 94/17, 94/21 v k.ú Naháč formou zmluvy o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu č. 76/2020 zo dňa 13.12.2020 vyhotoveného Jana Chynoradská-geodet, Schumerova ulica 9082/32 917 01 Trnava IČO: 37 566 482, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 21.12.2020 pod číslom G1-1806/2020. Vecné bremeno spočíva v povinnosti: „strpieť existenciu povrchového kanála na odvod dažďovej vody a vybudovaného kanalizačného potrubia vrátane umožnenia prístupu k predmetným stavbám za účelom opravy, údržby a ďalších stavebných a udržiavacích prác“.

V Naháči, 4.3.2021

PhDr. David Ivanovič, PhD.  
starosta obce