

**Predávajúci:**

	<b>Obec Naháč</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Obecný úrad, 919 65 Naháč 84</b>
<b>IČO:</b>	<b>00 312 797</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2021175662</b>
<b>Zastúpená:</b>	<b>PhDr. David Ivanovič PhD., starosta</b>

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

**kupujúci:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>JUDr. Mgr. Zuzana Štrbiková, PhD.</b>
<b>Rodená:</b>	
<b>Trvale bytom:</b>	<b>.1 02</b>
<b>Rodné č.:</b>	
<b>Narodený:</b>	
<b>Občan:</b>	

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú túto

**Kúpnu zmluvu**

I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava zapísanej ako parcela registra „C“, a to: parc. č. 211/1 orná pôda o výmere 794 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Geometrickým plánom č. 103/2020 na rozdelenie pozemkov p.č. 211/1 a 211/6 vyhotoveného 16.6.2020 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 25.6.2020 pod číslom G1-841/2020 boli rozdelené parcely nasledovne:
  - parcela registra „C“ s parc. číslom 211/1, orná pôda s výmerou 641 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ s parc. číslom 211/6, orná pôda s výmerou 153 m<sup>2</sup>.

II.

1. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I., bod 2 tejto zmluvy, a to:
  - **parcelsa registra „C“ s parc. číslom 211/1, orná pôda s výmerou 641 m<sup>2</sup>,**  
a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci stanovil kúpnu cenu za nehnuteľnosť **vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom vo výške 2 564,- €, (slovom dvestisícpäťstošesťdesiatštyri eur).**
2. Kupujúci uhradí predáváčemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke č. **SK35 0200 0000 0000 1382 5212** do šesť dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 4/2021 zo dňa 25.2.2021 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 11/2021 zo dňa 29.4.2021 obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko si ju pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti predávajúceho podľa tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa **14. MÁJ 2021**

V Bratislave, dňa **15. MÁJ 2021**

*predávajúci:*

*kupujúci:*



*PhDr. David Ivanovič, PhD.  
starosta obce*

*JUDr. Mgr. Žuzana Štrbíková, PhD.*