

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2019135

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Naháč

zastúpená starostom obce: PhDr. David Ivanovič PhD.

Naháč, č.84

IČO: 00312797

DIČ: 2021175662

Bankové spojenie: VÚB BANKA, VÚB a.s., Mlynské nivy1, 829 90 Bratislava

Číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 1382 5212

Nájomca: Meno a priezvisko: Kalaš Jozef

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Naháči:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. B144, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Skipala Pavel, dát.úmrta: 18.8.1946

2. Miesto 2, Poch.: Skipala Terezia, dát.úmrta: 3.3.1937

2. Hrob č. D064, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Skýpala Dominik, dát.nar. 17.7.1901

2. Miesto 2, Poch.: Skýpalová Bernardína, dát.nar. 30.10.1904, dát.úmrta: 5.1.1962

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu 10 rokov

a) dohodou

b) výpoveďou

3. Prenajímateľ nájmnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

- sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď

doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájmnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 3/2019 je stanovené, podľa článku č. XI.:
- a) vo výške 20,00 € za jednohrob
 - b) vo výške 40,00 € za dvojhrob
 - c) vo výške 60,00 € za trojhrob
 - e) vo výške 80,00 € za štvorhrob
 - f) vo výške 10,00 € za detský hrob
 - g) vo výške 10,00 € za urnu

IV.
Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie prístupných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

V.
Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Naháči, dňa 10.02.2020

PhDr. David Ivanovič PhD.
starosta obce

Nájomca

Nájomca Kalaš Jozef dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok stanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlasím, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím podpisom

Nájomca