

Predávajúci:

	Obec Naháč
Sídlo:	Obecný úrad, 919 65 Naháč 84
IČO:	00 312 797
DIČ:	2021175662
Zastúpená:	PhDr. David Ivanovič PhD., starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Meno a priezvisko:	Vladimír Krajač
Rodený:	
Trvale bytom:	
Rodné č.:	
Narodený:	
Občan:	

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava zapísaných ako parcely registra „C“, a to: parc.č. 211/3 orná pôda o výmere 820 m² a parc. č. 211/2 orná pôda o výmere 756 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Geometrickým plánom č. 198/2019 na rozdelenie pozemkov p.č. 211/2, 211/3, 211/4 a 211/5 vyhotoveného 28.4.2020 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 6.5.2020 pod číslom G1-613/2020 boli vytvorené parcely:
 - parcela registra „C“ s parc. číslom 211/4, orná pôda s výmerou 28 m²,
 - parcela registra „C“ s parc. číslom 211/3, orná pôda s výmerou 697 m² (ďalej len „Nehnuteľnosti“).

II.

1. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Nehnutelnosti špecifikované v čl. I., bod 2 tejto zmluvy, a to:
 - parcela registra „C“ s parc. číslom 211/4, orná pôda s výmerou 28 m²,
 - parcelu registra „C“ s parc. číslom 211/3, orná pôda s výmerou 697 m²a kupujúci tieto Nehnutelnosti v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci stanovil kúpnu cenu za Nehnutelnosti vo výške 4,- €/m², t.j. celkom vo výške 2 900,- €, (slovom dvestisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci uhradí predáváčemu kúpnu cenu za Nehnutelnosti bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke č. SK35 0200 0000 0000 1382 5212 do šesť dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 38/2020 zo dňa 25.6.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelností je mu dobre známy, nakoľko si ju pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti predávajúceho podľa tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti podľa čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa **17. JÚL 2020**

V Naháči, dňa **20.7.2020**

predávajúci:



PhDr. David Ivanovič, PhD.
starosta obce

kupujúci:

Vladimír Krajač

40

