

Dodatok č. 1

k

ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 2 zo dňa 26.2.2020

uzatvorenáej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Naháč

Naháč 84, 919 65

IČO: 312 797

a

Nájomca:

Věra Dudová

uzavreli tento dodatok k zmluve o nájme bytu:

Článok I.

PREDMET DODATKU

1. Čl. III ods. 3 zmluvy sa mení nasledovne:
*„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a to **na dobu určitú do 28.2.2026**. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy. Nájomca toto svoje prednostné právo musí uplatniť najskôr 6 mesiacov a najneskôr 1 mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Na porušenie riadneho a včasného plnenia záväzkov z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný nájomcu písomne upozorniť.“*
2. Čl. V. ods. 1 zmluvy sa od 01.03.2023 mení nasledovne:

Nájomné podľa rozlohy bytovej plochy 65,4m ² x 2,8€	183,12 €
Paušálna úhrada za likvidáciu žumpy	10 €
Paušálna úhrada za spoločné priestory	5 €
SPOLU:	198,12€

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento dodatok bol spísaný na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Naháči, 23.2.2023

Prenajímateľ

V Naháči, 23.2.2023

Nájomca