

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** Andrej Macho – AMORC  
Sídlo: Suchá nad Parnou 109, 919 01  
IČO: 37036831  
DIČ: 1042241486  
Číslo účtu: SK08 1100 0000 0026 2680 5950  
Za ktorého koná: Andrej Macho  
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Obec Naháč  
Sídlo: Naháč 84, 919 65  
IČO: 00312797  
DIČ: 2021175662  
Číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 1382 5212  
Za ktorého koná: PhDr. David Ivanovič, PhD., starosta  
(ďalej aj len „objednávateľ“)  
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie: *Zateplenie šatňových budov ŠK Naháč*. Stavebné práce pozostávajú predovšetkým z: prípravy starej fasády (preškrabanie, penetrácia, vyspravenie), zateplenia fasády, podhládov, špaliet, montáže zakladacích líšt, nových parapetov, oplechovania, montáž, demontáž lešenia.
2. Zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na základe predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I a čl. II vo výške **27 854,16 eur s DPH (slovom: dvadsaťsedemtisícosemstopäťdesiatštyri eur šesťnásť centov)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry po zrealizovaní všetkých prác, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak dôjde k zmene účtu zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

### Čl. IV

#### Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy **najneskôr do 31.10.2024**. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie

informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

## **Čl. V**

### **Odovzdanie diela**

- Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
- Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
- Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
- O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol.
- Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávatel'a vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť na vady**

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- Záručná doba je 24 mesiacov a plynie od odovzdania diela objednávateľovi.
- V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

## **Čl. VII**

### **Zmluvná pokuta**

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

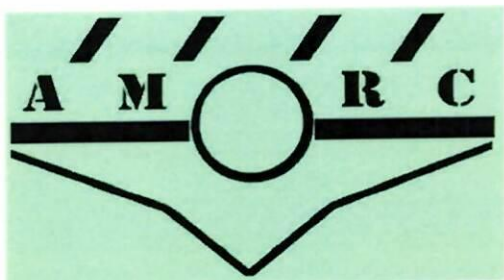
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa: 30.7.2024

V Naháči, dňa: 30.7.2024

.....  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ



Dodávateľ:

Andrej Macho - AMORC

tel.: 0905 438 884

919 01 Suchá nad Parnou 109

Objednávateľ:

Obec Naháč

PhDr. David Ivanovič, PhD.

### Rozpočet na zateplenie obecnej budovy na ihrisku

- pôvodná fasáda ( preškrábanie, penetrácia, vyspravovanie ) 304,5 m <sup>2</sup> x 3 €	913,50 €
- kompletne zateplenie podhľadov 30,3 bm x 25 €	757,50 €
- kompletne zateplenie 10 - 12 cm polystyrénom aj s omietkou 304,5 m <sup>2</sup> x 23 €	7 003,50 €
- kompletne zateplenie špaliet 10 – 12 cm polystyrénom aj s omietkou 57 bm x 22 €	1 254 €
- montáž líšt ( okenné, rohové ) 187,85 bm x 4 €	751,4 €
- montáž zakladacej lišty 44,9 bm x 7 €	314,3 €
- demontáž parapetov + dodávka a montáž nových parapetov 61,5 € x 16 ks	984 €
- dodávka + montáž oplechovania na bočných stranách 18 bm x 24 €	432 €
- oblepovanie (okien, dverí, parapetov a pod. ), presun hmôt, doprava, likvidácia odpadu	1 120 €
- montáž, demontáž, prenájom lešenia	1 627 €
- nová budova ( penetrovanie + omietanie ) 57,6 m <sup>2</sup> x 12 €	691,20 €
- Materiál	7 363,40 €
Spolu bez DPH	23 211,80 €
Celkové náklady s DPH	27 854,16 €

Vypracoval: A. Macho