

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci :

Sídlo: Obec Naháč
IČO: 919 65 Naháč 84
Zastúpený: 00 312 797
PhDr. David Ivanovič, PhD.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1 :

Meno: Erika
Priezvisko: Šaranová
Rodená: _____
Trvale bytom: _____
Rodné č.: _____
Narodená: _____
Občan: _____

Kupujúci 2 :

Meno: Ing. Miroslav
Priezvisko: Popjak
Rodný: _____
Trvale bytom: _____
Rodné č.: _____
Narodený: _____
Občan: _____

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako parcela registra „C“:

- parc.č. 193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 965 m²

II.

Geometrickým plánom č. 128/2020 na oddelenie pozemku p.č. 193/12 vyhotoveného 5.8.2020 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 7.8.2020 pod číslom G1-1104/2020 bol:

- z pôvodnej parc.č. 193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 965 m² oddelený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 193/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², pričom parc.č. 193/1 zostala o výmere 18 940 m².

III.

Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich novovytvorenú Nehnuteľnosť parcelu registra „C“: parc.č. 193/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a kupujúci túto Nehnuteľnosť od Predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva bez tiarch v spoluvlastníckych podieloch:

- Kupujúci 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku Nehnuteľnosti
- Kupujúci 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku Nehnuteľnosti

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod celku Nehnuteľnosti podľa článku III. tejto zmluvy vo výške 4,- €/m², t.j. celkom kúpna cena vo výške 100,- € (slovom jednsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu 100,-€ v hotovosti do pokladne OcÚ v deň podpisu tejto zmluvy, každý podľa spoluvlastníckeho podielu.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia kupujúcej.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za predmet prevodu.

V.

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 52/2020 zo dňa 10.9.2020 bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. schválený zámer prevodu Nehnuteľnosti uvedených v článku III. tejto zmluvy na kupujúcu.
2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 56/2020 zo dňa 20.10.2020 bol schválený prevod Nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy na kupujúcich.

VI.

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k Nehnuteľnosti podľa čl. III. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podajú kupujúci bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra uhradia kupujúci.

3. V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností a/alebo by vyzval na opravu/doplnenie kúpnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že si poskytnú bezodkladnú súčinnosť tak, aby došlo k naplneniu tejto zmluvy.
4. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor zamietnutý, je ktorákokoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť písomným jednostranným právnym úkonom doručeným druhej zmluvnej strane.

VII.

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej tejto zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jej časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručенú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
4. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejmé nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezaväzujú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť urobená formou písomného dodatku a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle bez skutkového či právneho omylu a pri plnej spôsobilosti na právne úkony pripájajú svoje podpisy.

v NRMA/ČI dňa 13. 11. 2020

predávající:

kupující:

Obec Naháč
PhDr. David Ivanovič, PhD.
starosta



Ing. Miloš Popjak