

Predávajúci:

	Obec Naháč
Sídlo:	Obecný úrad, 919 65 Naháč 84
IČO:	00 312 797
Zastúpená:	PhDr. David Ivanovič PhD., starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Meno a priezvisko:	Viera Štrbíková
Rodená:	
Trvale bytom:	
Rodné č.:	
Narodená:	
Občan:	

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava zapísanej ako parcela registra „C“ s parc. č. 193/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m² vo vlastníckom podiele 1/1 vzhľadom k celku.

II.

1. Geometrickým plánom č. 93/2020 na rozdelenie pozemkov p.č. 193/6 a 193/11 vyhotoveného 10.6.2020 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 23.6.2020 pod číslom G1-805/2020 bola vytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 193/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. II bod 1 tejto zmluvy (t.j. **parcelu registra „C“ s parc. č. 193/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m²**) vo vlastníckom podiele 1/1 vzhľadom k celku a kupujúci túto Nehnutelnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci stanovil kúpnu cenu za Nehnutelnosť **vo výške 4,- €/m², t.j. celkom vo výške 1 964€ (slovom jedentísícdeväťstošesťdesiatštyri eur).**
2. Kupujúci uhradí predáváčemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke č. **SK35 0200 0000 0000 1382 5212** do sedem dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 69/2020 zo dňa 3.12.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

1. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že na Liste vlastníctva nie sú uvedené žiadne ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelnosti je mu dobre známy, nakoľko si ju pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti predávajúcich podľa tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti podľa čl. I ~~tejto zmluvy~~ **na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad ~~vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností~~ **podáva kupujúci bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.**

VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa 2.3.2021

predávajúci:

kupujúci:

PhDr. David Ivanovič, PhD.
starosta obce

Viera Štrbiková

n
...
tr
b
a
...
O
O
Di
O

...
lastný
1640
...
žnosť
...
h
a je

so by: