

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

/ďalej len „ZoZVB“/

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov medzi:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Naháč
Sídlo: **919 06 Naháč 84**
IČO: **00 312 797**
Zastúpený: **PhDr. David Ivanovič, PhD.**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinná z vecného bremena:

Meno: **Mgr. Adriána**
Priezvisko: **Gottwaldová**
Rodená:
Trvale bytom:
Rodné č.:
Narodená:
Občan:

(ďalej len „Povinná z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinná z vecného bremena ďalej len „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1.

Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísaných na Liste vlastníctva č. 264 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako parcely registra „C“:

- parc. č. 91/1 záhrada o výmere 296 m²
- parc.č. 94/15 záhrada o výmere 1392 m²
- parc.č. 94/16 trvalý trávny porast o výmere 246 m²
- parc.č. 94/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m².

ČLÁNOK 2.

1. Geometrickým plánom č. 76/2020 geodeta Jany Chynoradskej – GEODET dňa 13.12.2020, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom dňa 13.12.2020 a úradne overeným Ing. Danicou Šipkovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-1806/2020 dňa 21.12.2020 boli z pozemkov čl. 1 tejto zmluvy oddelené pozemky:
 - z parc. č. 91/1 záhrada o výmere 296 m² bol odčlenený pozemok parc. č. 91/4 o výmere 14 m²

- z parc.č. 94/15 záhrada o výmere 1392 m² bol odčlenený pozemok parc. č. 94/21 o výmere 501 m²
 - z parc.č. 94/16 trvalý trávny porast o výmere 246 m² bol odčlenený pozemok parc. č. 94/22 o výmere 29 m²
2. Geometrickým plánom č. 76/2020 geodeta Jany Chynoradskej – GEODET dňa 13.12.2020, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom dňa 13.12.2020 a úradne overeným Ing. Danicou Šipkovou , Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-1806/2020 dňa 21.12.2020 bolo vyznačené vecné bremeno cez pozemky registra C KN č. 94/15, 94/16, 94/17, 94/21.
 3. Oprávnený z vecného bremena a Povinná z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti povinnej z vecného bremena „*striepiť existenciu povrchového kanála na odvod dažďovej vody a vybudovaného kanalizačného potrubia vrátane umožnenia prístupu k predmetným stavbám za účelom opravy, údržby a ďalších stavebných a udržiavacích prác na pozemkoch p.č. 94/15, 94/16, 94/17, 94/21*“ v rozsahu podľa geometrického plánu podľa čl. 2, bod 2 tejto zmluvy.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

ČLÁNOK 3.

1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
4. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch exemplároch,

tri exempláre pre Oprávneného z vecného bremena a jeden exemplár pre Povinnú z vecného bremena.

6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Naháči dňa 22.4.2021

V Naháči dňa 22.4.2021

Oprávnený z vecného bremena:

Povinná z vecného bremena:

Obec Naháč
PhDr. David Ivanovič, PhD.
starosta

Mgr. Adriána Gottwaldová

na
AD
tr
to
a
Ob
Ob
Dni
Ok

stný
ost
to